

# SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 10 - Moosach

Fraktionssprecher\*in:

Hanna Kammermaier • Fodermayrstr. 27 • 80993 München • Tel.: +49 89 145883 •

Mobil: +49 176 92462080 • E-Mail: [hanna.kammermaier@spd-moosach.de](mailto:hanna.kammermaier@spd-moosach.de)

Riad el Sabbagh • Karlingerstr. 17 • 80992 München • Tel.: +49 89 21969829 •

Mobil: +49 1577 3070802 • E-Mail: [riad.elsabbagh@spd-moosach.de](mailto:riad.elsabbagh@spd-moosach.de)



---

**An den Bezirksausschuss 10 München-Moosach  
der Landeshauptstadt München**

München, den 03.05.2021

## **Anfrage zum Wohnungsleerstand in Hartmannshofen**

### **Anfrage:**

Der Bezirksausschuss 10 Moosach möge beim Sozialreferat anfragen, welche Maßnahmen bereits ergriffen wurden, um den Wohnungsleerstand auf den Erbpachtgrundstücken des Freistaats Bayern in Hartmannshofen entgegenzuwirken.

### **Begründung**

Diese leerstehenden Grundstücke des allgemeinen Grundvermögens des Freistaates Bayern, welche nicht für Verwaltungszwecke oder sonstige staatliche Zwecke benötigt werden, sollen nicht –wie geplant –an Private veräußert, sondern einer zweckmäßigen, langfristig dem angespannten Münchner Wohnungsmarkt zugutekommenden Nutzung zugeführt werden. Hochwertige Objekte, für welche der Bebauungsplan bzw. die Umgebungsbebauung aufgrund der Gebietstypologie keinen Geschosswohnungsbau zulässt, könnten als Tauschobjekte für geeignetere Objekte genutzt, einer Zwischennutzung zugeführt oder zumindest im Erbbaurecht veräußert werden. Die entsprechenden Einnahmen sollten bspw. der Stadibau GmbH zur Realisierung bezahlbaren Mietwohnungsbaus zufließen.

Eine schriftliche Anfrage des SPD-Landtagsabgeordneten Herrn Florian von Brunn vom 10.02.2021 mit dem Betreff „Bebaubare Freiflächen und Leerstände im Besitz des Freistaates Bayern in München“ hat ergeben, dass die betroffenen Immobilien teilweise bereits seit 2013 leer stehen und an private Käufer\*innen veräußert werden sollen. München braucht langfristig bezahlbare Mieten und genügend Wohnraum, im Übrigen auch für staatliche Bedienstete! Langfristig leerstehende Wohnimmobilien sind dabei mehr als ärgerlich, ein Verkauf und somit der langfristige Verlust von Zugriffsmöglichkeiten auf Grundstücke aber noch viel schlimmer. Wir fordern den Freistaat daher auf, den Leerstand zu beenden und die Immobilien einer zweckmäßigen Nutzung zuzuführen.